***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**89/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. prosince 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodlužování smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace z úřadu práce týkající se přiznání dávek na bydlení.

### II. Ukládá

majetkovému odboru připravit radě města, v souvislosti s doručeným vyjádřením Úřadu práce Strakonice ohledně dávek na bydlení, materiál k projednání, jehož předmětem bude návrh na prodloužení nájemního poměru u smluv o nájmu bytu, které se uzavírají na dobu určitou 1 měsíce, na dobu určitou v délce 3 měsíců, a to od 1.1.2018.

## 2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. st.688 v  k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Vodovodní přípojka pro rekreační objekt V Lipkách, Strakonice“.

**Žadatel: Jaromír Bouda**

**V zastoupení: Michal Hokr**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka pro rekreační objekt V Lipkách, Strakonice“ s uložením vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. st. 688 v k.ú. Nové Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 3) Žádost o pronájem garážového stání – p. Jaromír Pertlík

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 20 s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. Jaromír Pertlík, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 4) Záměr na výpůjčku nebytových prostorů – bývalá Základní škola Podsrp

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů v objektu bývalé Základní školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na pozemku parc. č. st. 34 v kat. území Přední Ptákovice, konkrétně učebny o výměře 69 m2 v 1. poschodí budovy.

## 5) Zřízení věcného břemene v souvislosti s prodejem pozemků v lokalitě Kání Vrch

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následné smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemků parc.č. 1194/4 a parc.č. 1190/16 (město bude jako strana budoucí povinná z věcných břemen) a společností Adient Strakonice s.r.o., IČ 28085272, Heydukova 1111, Strakonice I, a společností Caloroso s.r.o., IČ 28275365, Růžová 950/15, Nové Město, 110 00 Praha, jako budoucími oprávněnými z věcných břemen a společností PEKON ST s.r.o., IČ 28066341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jako investorem.

Účelem uzavření budoucí smlouvy je stanovení podmínek pro uzavření smlouvy o věcných břemenech v souvislosti s přeložením inženýrských sítí z pozemku parc.č. 1190/16 a 1190/28 v kat. území Strakonice, které bude město Strakonice převádět na investora společnost PEKON ST s.r.o., a přemístěním komunikace na pozemcích parc.č. 1190/16 a 1190/28 v kat. území Strakonice. Společnost PEKON ST s.r.o. přeloží inženýrské sítě umístěné na pozemcích parc. č 1190/16 a parc. č. 1190/28 v kat. území Strakonice, jejichž uložení je zajištěno věcným břemenem dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí čj. V- 2726/2003-307 do pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1194/4 a parc.č. 1190/16 (do části pozemku, která není předmětem prodeje investorovi společnosti PEKON ST s.r.o. a zůstává ve vlastnictví města Strakonice), vše v kat. území Strakonice.

Dále bude na pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1194/4 a parc.č. 1190/16 umístěna komunikace, čímž bude pro budoucí oprávněné zajištěn přístup a příjezd původně rovněž zajištěný věcným břemenem dle smlouvy o zřízení věcného břemeneV-2726/2003-307.

Předpokládaný rozsah věcného břemene uložení inženýrské sítě a umístění komunikace je vyznačen v grafické příloze.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude následně uzavřena až po uložení a zaměření sítí a komunikace geometrickým plánem. Věcná břemena budou s ohledem na převod vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1190/14, parc.č. 1190/16, části parc.č. 1190/28 a části parc.č. 1208/5, vše v kat. území Strakonice, z vlastnictví města Strakonice do vlastnictví investora společnosti PEKON ST s.r.o. zřizována bezúplatně a na dobu neurčitou. Strany smlouvy se rovněž v budoucí smlouvě zaváží, že při uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen zruší původní věcná břemena zřízená smlouvou čj. V-2726/2003-307.